

O b o z n á m e n i e d o t k n u t ý c h o s ō b

Od 25. mája 2018 platí novela zákona o ochrane osobných údajov č. 18/2018 Z. z. v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady č. 679/2016 (GDPR).

V zmysle § 3 a § 6 je každé SVB povinné spracovávať osobné údaje v zmysle tohto zákona, a to zákonným spôsobom. V zmysle § 11 musia byť spracovávané prijatím opatrení tak, aby bola zaručená primeraná bezpečnosť.

Spracovávať osobné údaje je možné len so súhlasom dotknutých osôb (§ 13, § 14, § 15). Dotknuté osoby musia byť informované o tom, v akom rozsahu, na aký účel, aká kategória osobných údajov sa spracováva a v akom rozsahu. Keďže v podmienkach SVB nie je potrebné podpísať súhlas každým vlastníkom, a to z dôvodu spracovávaní osobných údajov na základe zákonného ustanovenia (najmä zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zák. č. 431/2002 Z. z. účtovníctve v znení neskorších predpisov), príp. inou dotknutou osobou, je však potrebné vlastníkov s týmto oboznámiť. Dotknutá osoba (vlastník) môže svoj súhlas kedykoľvek odvolať. Pokiaľ však nespracováваме mzdovú agendu, **SVB spracováva len meno vlastníka, jeho titul, adresu, telefónne číslo a e-mailovú adresu (príp. nájomníka)**, nie je v záujme SVB zisťovať a zhromažďovať iné osobné údaje. Tieto osobné údaje sú spracovávané len za účelom vedenia účtovníctva, správy bytov a k vypracovaniu ročného vyúčtovania za plnenia a služby spojené s bývaním. SVB v zmysle zákona (§ 16) nesmie spracovávať osobitné kategórie osobných údajov.

V zmysle § 31 a § 34 citovaného zákona je prevádzkovateľ (SVB) aj sprostredkovateľ (mandatári a ďalší zmluvní partneri) povinný prijať vhodné technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie a preukázanie toho, že spracovávanie osobných údajov sa vykonáva v súlade s týmto zákonom, a je povinný ich podľa potreby aktualizovať. Za týmto účelom je potrebné vypracovať záznamy o spracovateľských činnostiach - § 37 (predtým evidencia informačného systému), pokyn prevádzkovateľa (predtým poučenie oprávnenej osoby) a bezpečnostný projekt – certifikát alebo schválený kódex správania (§ 85 a § 86 zákona).

Prevádzkovateľ (SVB) je povinný oznámiť porušenie ochrany osobných údajov úradu (§ 40) a dotknutej osobe (§ 41).

predseda SVB