

Zhrnutie
z odborných seminárov, zameraných na povinné revízie v dome,
konaných 13. a 14. júna 2017

Elektrické rozvody a bleskozvody

Povinnosť vykonať pravidelne revíziu elektrických zariadení, spotrebičov a bleskozvodov v bytových domoch je nariadená vyhláškou MPSVR SR č. 508/2009:

- revízie elektrických zariadení **každých 5 rokov** (STN 331500 TAB. 1c),
- revízie bleskozvodov **každé 4 roky**
- revízie drobných spotrebičov a strojov podľa toho, ako často sa používajú
 - **každé 3 mesiace až 6-12 mesiacov** (práčky v práčovni, sušičky...). Prípadne podľa dostupnej dokumentácie zariadenia.

Revízie musia vykonávať pracovníci a revízni technici s platným osvedčením. Po vykonaní revízie musí byť vystavená revízna správa.

Odstránenie závad, uvedených v revíznej správe, musia vykonať len pracovníci s elektrotechnickou kvalifikáciou. Následne musí byť v revíznej správe zapísané, kto a kedy tieto závady odstránil.

Pri väčšej rekonštrukcii (napr. výmena stupačkových rozvodov) je nutné zabezpečiť projektovú dokumentáciu, podľa nej vykonať rekonštrukciu a na záver vykonať východiskovú revíziu. Je potrebné, aby bol vystavený protokol – určenie vonkajších vplyvov (STN 332000-5-51), obdobne aj pri bleskozvodoch.

Plynové rozvody a spotrebiče v bytoch

Pre zabezpečenie bezpečnej prevádzky, obsluhu a kontrolu plynových zariadení je nutné zabezpečiť bezpečný a bezproblémový prístup k plynovým zariadeniam a taktiež udržiavať plynové zariadenia v dostatočnom, prevádzky schopnom technickom stave.

Bytovým domom v zmysle vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 vyplýva:

- podľa § 1 – určené podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a na obsluhu niektorých technických zariadení,
- podľa § 9 – **kontrolu stavu bezpečnosti technického zariadenia vykonáva revízny technik:**
 - odbornou prehliadkou rozvodov a regulačnej stanice zemného plynu, ako aj plynových spotrebičov s výkonom nad 5 kW **každé 3 roky**,
 - odbornou skúškou rozvodov zemného plynu **každých 6 rokov**,
 - odbornou prehliadkou spotrebičov (do 5 kW) v bytoch **každý rok**,

pričom lehoty sú určené prílohami č. 5-10 citovanej vyhlášky.

Spoločným zariadením domu sú ležaté a stúpajúce potrubia – rozvody zemného plynu, ako aj regulačná stanica a hlavný uzáver, resp. stupačkové uzávery a uzávery pred plynomerom. Za tieto zodpovedá vlastník bytového domu, **spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome alebo správca bytového domu.**

Plynový rozvod vlastníka bytu je potom potrubie za plynomerom v byte, vedúce k spotrebiču, **uzáver plynu pri spotrebiči a samotný spotrebič** (kuchynský sporák, kotol, plynová piecka, bojler TUV...).

Za tieto zodpovedá vlastník bytu.

Revízie a čistenie komínov

Povinnosť zabezpečiť čistenie a kontrolu komína, ako aj určené lehoty na ich vykonanie, vyplývajú z vyhlášky MV SR č. 401/2007, najmä podľa § 19, § 20 a § 21.

Lehoty na čistenie a kontrolu komínov sú stanovené:

a) ak sú na komínové teleso pripojené spotrebiče s celkovým tepelným výkonom do 50 kW:

- **raz za 4 mesiace** pri spotrebičoch na tuhé alebo kvapalné palivá,
- **raz za 6 mesiacov** pri spotrebičoch na plynné palivá, alebo ak ide o komín bez vložky,
- **raz za 12 mesiacov** pri spotrebičoch na plynné palivá, alebo ak ide o komín s vložkou,

b) ak sú na komínové teleso pripojené spotrebiče s celkovým tepelným výkonom nad 50 kW:

- **raz za 2 mesiace** pri spotrebičoch na tuhé alebo kvapalné palivá,
- **raz za 6 mesiacov** pri spotrebičoch na plynné palivá,

c) ak je na komín pripojený spotrebič na plynné palivo typu C – **najmenej raz za rok**.

O vykonaní čistenia a kontroly komína vyhotoví ten, kto čistenie a kontrolu vykonal, potvrdenie alebo urobí zápis do denníka čistenia a kontroly komína. Nedostatky, ktoré nie je možné bezprostredne pri čistení a kontrole odstrániť, sa uvedú v potvrdení.

V zmysle vyhlášky MV SR č. 95/2004 úlohou kominára počas revízie nie je len čistenie komína, resp. kontrola, či je vyčistený, ale aj posúdenie stavu jeho konštrukcie, dymovodu a spotrebičov z hľadiska požiarnej bezpečnosti a z hľadiska spoľahlivej funkcie dymovej cesty. Kominár posudzuje umiestnenie horľavých materiálov a predmetov v nadväznosti na konštrukcie komínov, dymovodov a palivových spotrebičov a kontroluje, či je zabezpečený voľný a bezpečný prístup ku komínu a miestam, odkiaľ ho možno čistiť.

Protipožiarne prehliadky

Podľa § 6a zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (zákon NR SR č. 129/2015 Z. z.) je vlastník bytového domu, spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a správca bytového domu 5a) sú povinní zabezpečiť pri správe bytového domu plnenie úloh ochrany pred požiarmi, ktoré sa týkajú spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu, podľa § 4 písm. a) až c), g) až i) a k) až p), § 5 písm. a) až c), i) a j) a § 8 písm. f) s tým, že o splnení povinnosti podľa § 4 písm. a) vyhotoví technik požiarnej ochrany záznam.

Vyhláškou MV SR č. 121/2002 v znení neskorších predpisov (vyhláška MV SR 202/2015) o požiarnej prevencii (§ 14 ods. 1) je určená povinnosť vykonať **každých 12 mesiacov** v obytných domoch a v objektoch a v priestoroch, v ktorých sú len občasné pracovné miesta, v ktorých nie je zamestnanec pravidelne viazaný a kde sa zdržiava len občas v niekoľkodňových intervaloch, obvykle len na účely kontroly, údržby alebo opravy, preventívnu protipožiarnu prehliadku.

Rovnako **každých 12 mesiacov** je potrebné vykonať kontrolu hasiacich prístrojov a požiarnych vodovodov.

Povinnosť založiť viesť požiarnu knihu vyplýva z § 29 citovanej vyhlášky.