

4× ROČNE | INTERIÉR + EXTERIÉR | KRÍZOVÉ SITUÁCIE

0,50 € / BYT / MESIAC

Jeden technický kontakt pre spoločné časti vášho domu.

PREVENCIA

4 preventívne vizuálne kontroly ročne.
Zachytenie viditeľných závad skôr, než sa
zmenia na väčší problém.

KRÍZOVÉ SITUÁCIE

Prioritné prijatie technického problému,
vyhodnotenie situácie a koordinácia
ďalšieho postupu alebo potrebného
remeselníka.

DOKUMENTÁCIA

Prehľad zistených závad a podľa potreby
fotodokumentácia pre domovníka, SVB
alebo správcu.

INTERIÉR – SPOLOČNÉ PRIESTORY

- vstupy, chodby a schodiská
- spoločné pivničné a technické priestory, ak sú sprístupnené
- dvere, zámky, kovania a samozatvárače
- osvetlenie, zábradlia, omietky, dlažby a povrchy
- viditeľné rozvody vody a odpadu
- viditeľné známky zatekania, vlhkosti a poškodenia

EXTERIÉR – SPOLOČNÉ ČASTI

- fasáda, sokel a viditeľné vonkajšie poškodenia
- vstupné schody a spoločné prístupové časti objektu
- odkvapy, zvody a viditeľné oplechovanie
- poškodenia po vetre, daždi, mraze a iných vplyvoch
- strecha a strešné prvky – vizuálne, ak sú bezpečne prístupné
- ďalšie viditeľné technické závady spoločných častí domu

RIEŠENIE KRÍZOVÝCH SITUÁCIÍ

Nahlásite problém – pomôžeme vyhodnotiť situáciu a zabezpečiť ďalší postup.

únik alebo porucha vody

zatekanie a poškodenie strechy

upchatý odpad

poškodené vstupné dvere / zámok

nebezpečný uvoľnený prvok

iné neočakávané technické problémy

AKO TO FUNGUJE

1

KONTROLA

4× ročne vizuálne preveríme
prístupné spoločné časti domu.

2

NAHLÁSENIE

Domovník, SVB alebo správca
nahlási technický problém.

3

VYHODNOTENIE

Určíme ďalší postup a podľa
potreby koordinujeme odborníka.

4

OPRAVA

Platená oprava sa vykoná až podľa
samostatnej objednávky.

NIE ĎALŠÍ SPRÁVCA. EXTERNÝ TECHNICKÝ PARTNER PRE VÁŠ BYTOVÝ DOM.

DÔLEŽITÉ: Služba sa vzťahuje na spoločné, voľne a bezpečne prístupné časti domu. Nezahŕňa interiéry bytov, súkromné ani neprístupné/uzamknuté priestory bez zabezpečeného oprávneného vstupu. Preventívna kontrola je vizuálna a nenahrádza zákonné odborné revízie. **Samotné opravy, materiál a externé odborné zásahy sa účtujú samostatne podľa objednávky a rozsahu prác.**

MÁTE ZÁUJEM O TECHNICKÝ DOHLAD PRE VÁŠ DOM?

Kontaktujte nás a pripravíme jednoduché zapojenie domu do služby.

www.rstavba.sk

0951 614 955

rstavba.sk@gmail.com